



2025

万山海洋科技孵化实验楼招商简介





园区概况

本项目位于山星工业城内，位于**三溪科创小镇的核心地段**。三溪科创小镇聚焦于**以光电产业为特色**，重点发展光电、5G+智能制造和数字经济三大产业，**打造“3+1”创新产业集群和上市公司集聚地**。

目前，园区内已入驻数十家制造型企业，**涵盖塑料制品、家用电器、模具、金属制品等行业，产业链健全，上下游资源充沛**。



园区概况

珠海山星工业城位于香洲区前山镇界涌片区，是珠海主城区较早形成的工业聚集区之一。**占地面积约124亩**，园区内有**高标准厂房四十余栋**。

山星工业城从传统制造基地逐步转型为现代化科创园区，依托三溪科创小镇的规划，未来将成为珠海主城区**产业升级的核心载体**，兼具历史积淀与规模化发展潜力。

厂房出租与周边配套



出租楼层

万山海洋科技孵化实验楼坐落于山星工业城内，实验楼于2022年竣工，目前一至七层已租满，现隆重推出**二层A半层以及八至九层**，诚邀优质企业入驻。

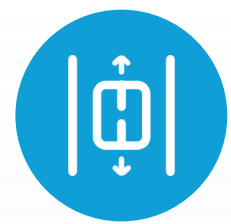


周边配套

园区**周边配套设施齐全**，包括润星泰工业园、农控农产品物流园、珠海市粮食物流交易中心、香洲区食品加工中心、和平物流综合市场、禅诚医院、万福盛超市等，全面满足企业生产运营与生活服务需求。



厂房基本信息



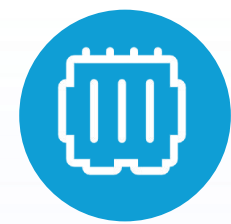
6台**3吨**日立货梯
尺寸：**1800mm*2100mm**



每层建筑面积**3012.53m²**
均为丙类生产车间
(二层**1518.43m²**)



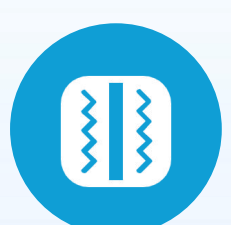
厂房内柱距为**8.0*8.5m**
空间宽敞，适合各类生产



供电量约为**50KW**



耐火等级为**一级**



抗震设防烈度为**7度**



二层**5.5m**八至九层**4.5m**
钢筋混凝土框架结构



楼面承重为**600kg/m²**



区位优势



园区地理位置优越，交通四通八达，通过港珠澳大桥和深中通道，与粤港澳大湾区核心城市来往紧密，为企业提供高效物流与出行便利条件。

□ 园区附近公交线路众多

□ 紧靠香海高速和广澳高速

山星 ⇄ 界涌高速路口 **2**分钟

山星 ⇄ 城轨明珠站 **16**分钟

山星 ⇄ 港珠澳大桥 **25**分钟

山星 ⇄ 珠海金湾机场 **47**分钟



完善的配套设施

01

基础设施

厂房水电、卫生、消防设施齐全，
满足企业生产需求

02

生活配套

园区内设有宿舍、便利店、停车场（露天及地下）等，为企业员工提供便利的生活环境

03

物流便利

园区道路宽阔，适合大型货车
装卸货物，提升物流效率

04

安全保障

24小时安保服务，确保企业运营无忧

外景实拍



内景实拍





我们在招商



制造业

塑料制品、家用电器、
模具、金属制品等生产企业



科技型企业

电子设备、仪器仪表、
新材料研发等高新技术企业



其他

创意设计、轻型加工、装配等企业

联系我们



联系人：谢逸凡

招商热线：13025766085

邮箱：13025766085@163.com

地址：珠海市香洲区山星一路28号103栋



珠海市渝海金属制品有限公司

—— 诚信、创新、尊重、共赢 ——



华苾

HUA CONG

Air-bags
艾贝克



金葳金属

期待您的加入.....